

SORPHE CUBE大井町

101号室

6月中旬以降入居予定

家賃 **250,000円**

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩14分
 湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩15分
 京浜急行「立会川」駅 徒歩13分

室内フルリノベーション工事実施※2025年5月完成予定
 外壁塗装工事※2025年4月末完了済
 人気の大井第一小学校学区域内

設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆浴室乾燥暖房機
- ◆追焚機能付風呂(1618サイズ)
- ◆温水洗浄暖房便座(タンクレストイレ)
- ◆独立シャワー付洗面化粧台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン(ガス3口+グリル)
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆クローゼット
- ◆ウォークインクローゼット※ワークスペース有
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(4基)
- ◆床暖房
- ◆フローリング
- ◆UHF・BS※地上デジタル対応
- ◆駐輪スペース 無料・2台可



所在地/東京都品川区大井4丁目25-31 構造規模/鉄骨造陸屋根3階建1階部分 専有面積/約76.05m²(約23.00坪)
 間取り/2LDK+WIC(ワークスペース)(洋5.6帖・8.1帖・LDK14.8帖・WIC(ワークスペース)3.3帖) 築年月/2002年12月完成
 共益費/なし 主要採光面/南・東・北向き 駐輪スペース/あり (無料・2台可) 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 24,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)費用は借主負担 116,600円(税込) 備考.2/鍵交換費用 26,400円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料: 賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料: 1年毎に10,000円 備考.4/定期借家契約 2年間(再契約型)※解約の場合は1ヶ月前予告 備考.5/2人入居可※子供可 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.7/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル 1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時~18時 定休日: 毎週水曜日



大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

本社: 株式会社小出不動産 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業73年」

HPはこちらの2次元コードから



東京都知事(12)第34623号